

2006.06.03

UTGÅVA 1

14

KARLAVAGNENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

WWW.MARSGATAN.COM

Innehåll

| | |
|---|----------------|
| Karlavagnens samfällighetsförening | sida 3 |
| Kabel – TV | sida 4 |
| Bredband | sida 4 |
| Uthyrning av bastu och föreningslokal | sida 4 |
| Städinstruktion för skötsel av gemensamma områden | sida 5 |
| Turordningslista för skötsel av gemensamma områden | sida 6 |
| Anvisningar för källsortering | sida 7-12 |
| Sorteringsanvisningar, råd och tips vid sortering | |
| Stadgar och protokoll för Karlavagnens samfällighetsförening 2006.03.22 | Bilaga 1 och 2 |
| Kabel – TV kanaler | Bilaga 3 |

Karlavagnens samfällighetsförening bildades i omedelbar anslutning till förrättningen den 22 mars 2006 varvid stadgar antogs och styrelse valdes. **Se bilaga 1 och 2**

Bostadsrättsföreningen Solhöjden, som omfattade alla boende, var en självförvaltande förening. Det innebar att alla medlemmar hade delansvar för föreningens fastighetsbestånd och även var delaktiga och ansvariga att sköta de sysslor som var aktuella inom bostadsrättsföreningen som ej krävde fackmannakunskap. Detta var saker som sophantering, städning inom området, plogning och sandning vintertid, klippning av gemensamma gräsytor sommartid och allmänt underhåll. Genom att hittills ta tillvara medlemmarnas stora kunskapsförråd inom sina respektive professioner har vi lyckats med både små och stora uppgifter exempelvis lagning av varmvattenläckor och framförallt friköp av våra fastigheter och bildande av Karlavagnens samfällighetsförening.

Vi är fortfarande till stor del en självförvaltande förening med samma antal medlemmar och kan, om vi fortfarande så önskar, hålla våra kostnader nere genom att styrelsen gör det administrativa arbetet och medlemmarna verkligen ställer upp och gör sin del enligt städlistan och på våra gemensamma städdagar vår och höst som styrelsen kallar till.

Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp bestående av Lennart Östlund, Danniéla Tallroth och Anders Olsson (sammankallande) att göra en genomgång av nuvarande uppgifter och förslag till regler för hur samfällighetsföreningen skall fungera på ett friktionsfritt sätt.

Finns det frågor eller andra funderingar så kontakta arbetsgruppen eller lämna ett meddelande i postlådan vid föreningslokalen eller mejla förslag till **58@marsgatan.com**

KABEL - TV

Föreningen har tecknat avtal med AT-service from 2006.07.01 vilket innebär ett större utbud av TV-kanaler vilket framgår av

Bilaga 3

Kostnad per månad och hushåll blir för 20 kanaler 115 kronor och ingår i avgiften till samfällighetsföreningen.

Inkopplingsdag blir 29 juni

Det ökade utbudet innebär också att Ni måste programmera om Er TV, då kanalerna får andra platser.

Vid problem kontaktas i fortsättningen AT-service telefon 020-668500 mellan 08.00-21.00

BREDBAND

Sala-Heby Energi Bredband AB är from juli 2006 leverantör av bredband till föreningen. Du bestämmer själv om Du vill ha 0,5Mbps för 99 kr/mån, 10 Mbps för 199 kr/mån eller 30 Mbps för 299 kr/mån.

Avtalen/beställningarna skall vara SHE tillhanda i god tid i juni för att leverans ska kunna ske första juli.

Vid problem kontaktas i fortsättningen SHE, telefon 0224-576 10 vardagar mellan 08.00 – 18.00 efter ord. arbetstid telefon 021-351770.

BOKNING AV BASTU OCH KVARTERSGÅRDEN

Lokalen bokas enklast via mail

lokalen@marsgatan.com

detsamma gäller bastun som bokas på

bastun@marsgatan.com

Ange vid bokningen namn och husnummer, nyckel hämtas i hus 60 eller i hus 18. Bekräftelse på bokningen kommer normalt inom 24 timmar. Om inte så hör av Er per telefon till Anette på 070-7252161.

Pris tills vidare 100 kr per dygn för lokalen och 20 kr för bastun.

Städinstruktion

Nedre området, Hus nr 2 – 44. Städområdet omfattar samfällighetens mark runt nedre garagen fram till uppfartsvägen, nedre lekplatsen och ”ängen” med fotbollsplan.

Övre området, Hus nr 46 – 88. Städområdet omfattar samfällighetens mark runt övre garagen, övre bilparkeringarna, övre lekplatserna och runt kvartersgården.

Under Din städvecka sommartid ska följande arbete utföras:

- Klippa gräs
- Rensa ogräs
- Vattna blommorna i ”blomsterlådorna”.
- Kontrollera att soprummet är rent. Vid behov städa det.
- Plocka skräp och burkar
- Tömma papperskorgarna
- Kontrollera att områdets lampor lyser – om inte byt lampa/lampor, kan Du ej detta meddela styrelsen vilken/vilka lampor som behöver bytas genom att lägga ett meddelande i Kvarterslokalens brevlåda.
- Innan Du lämnar ifrån Dej städnyckeln skall Du kontrollera att det finns bensen, tvåtakts bensen till trimmern och motorsågen, olja till häcksaxens svärd och tråd till trimmern – om något av ovanstående saknas eller någon utrustning är trasig meddela styrelsen detta genom att omgående lägga ett meddelande i Kvarterslokalens brevlåda.

Under Din städvecka vintertid ska följande arbete utföras:

- Kontrollera att soprummet är rent. Vid behov städa det.
- Skotta bort snö utanför soprumsdörren.
- Kontrollera att områdets lampor lyser – om inte meddela styrelsen vilken/vilka lampor som behöver bytas genom att lägga ett meddelande i Kvarterslokalens brevlåda.
- Övre området ansvarar för att det är skottat vid Kvarterslokalen.

Gemensamt för båda områdena gäller:

- Ni ska notera i medföljande kalender vad som utförts under Er städvecka.
- **Har Ni av olika anledningar inte kunnat utföra Ert arbete enligt ovanstående schema, regnväder, semestrar eller sjukdom etc. ska samråd tas med dem som har städveckor intill Er egen så att våra gemensamma områden är välskötta.**
- Nyckeln till förrådet och containern följer med denna instruktion. Ni ansvarar för att endast gräs, ogräs, löv, buskklipp från gemensamhetsområdet lägges i containern.

OBS ! Eget gräsavfall, löv, buskklipp får Du själv köra till returen!

Har Du/Ni frågor angående ovanstående instruktion eller behöver hjälp att sköta utrustningen lägg ett meddelande i Kvarterslokalens brevlåda, så tar vi kontakt.

STYRELSEN