

## **Fastighetsägare**

Välkommen till Karlavagnens samfällighetsförening, som fastighetsägare är du automatiskt medlem i samfälligheten. Nedan kan du läsa vad föreningen förväntar sig av sina medlemmar och som du också kan läsa på vår hemsida [www.marsgatan.com](http://www.marsgatan.com). Där kan du ta del av verksamhetsberättelsen, balansräkningen, budget och årsmötesprotokoll. För din egen trivsel och för att dina grannar ska trivas med dig är det viktigt alla medlemmar följer de regler som vi gemensamt beslutat om vid bildandet av föreningen och på årsmöten. Hjälp varandra och visa hänsyn.

### **Historik**

Karlavagnens samfällighetsförening bildades i omedelbar anslutning till lantmäteriförrättningen 2006.03.22 varvid stadgar beslutades och styrelse valdes för att förvalta vår gemensamhetsanläggning. Vilka personer som ingår i nuvarande styrelse kan du se om du går in på [www.marsgatan.com](http://www.marsgatan.com) . Där finns också föreningens stadgar.

### **Samfälligheten**

Omfattar alla boende, vilka äger en fastighet inom föreningens område. Vi är till stor del självförvaltande. Det innebär att alla medlemmar, utöver ansvaret för sin egen fastighet, har ett ansvar för föreningens gemensamma områden som föreningslokalen, garage, vägar och grönområden. För att hålla samfällighetens kostnader nere finns en städinstruktion och turordningslista , som ej fordrar fackkunskap, för skötsel av våra gemensamhetsområden . Du hittar listan på [www.marsgatan.com](http://www.marsgatan.com). Dina städdagar är också noterade på Fakturan för samfällighetsavgiften som du får en gång i kvartalet. Kan du av någon anledning inte utföra städning på din aktuella vecka, tala med grannen och byt vecka! Utöver städveckorna kallar styrelsen till en gemensam städdag vår och höst.

### **Parkering**

2016 införde samfälligheten att parkering inom vårt område endast får ske på platser, vilka är markerade med "P".

### **Sopsortering**

Läs instruktionen hur du hanterar dina sopor på [www.marsgatan.com](http://www.marsgatan.com).